



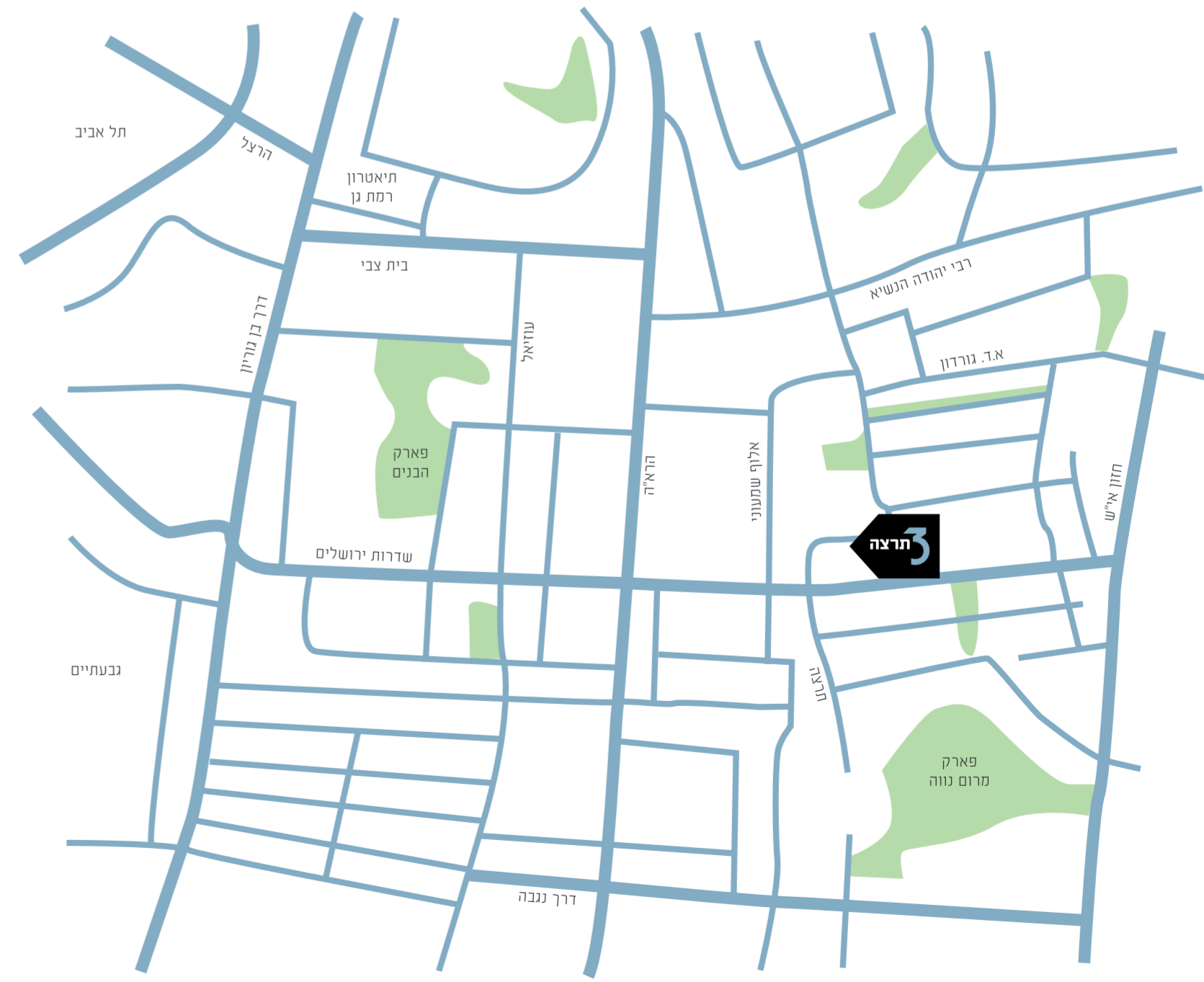
בחלק השקט של רחוב תרצה, בסמטה קטנה ואינטימית, מוקם פרויקט תרצה 3. בניין בוטיק בתכנון אדריכלי מוקפד ועם מגוון דירות מעוצבות. בואו ליהנות מחוויית מגורים במיקום ייחודי, ומהסטנדרטים החדשים של רמת גן.



# 3 תרצה

סטנדרטים חדשים ברמת גן

דירת 5 חדרים | קומה 3  
111 מ"ר + 21 מ"ר מרפסות חזית ועורף



תחום הרעיונות

מגדל טויוטה, קומה 11, יגאל אלון 65, תל אביב  
www.anubanu.co.il | \*2308





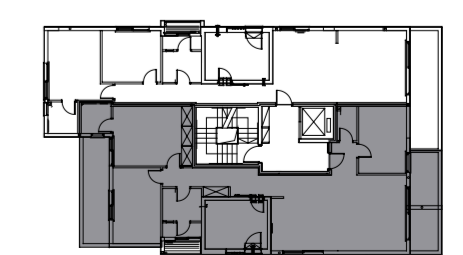
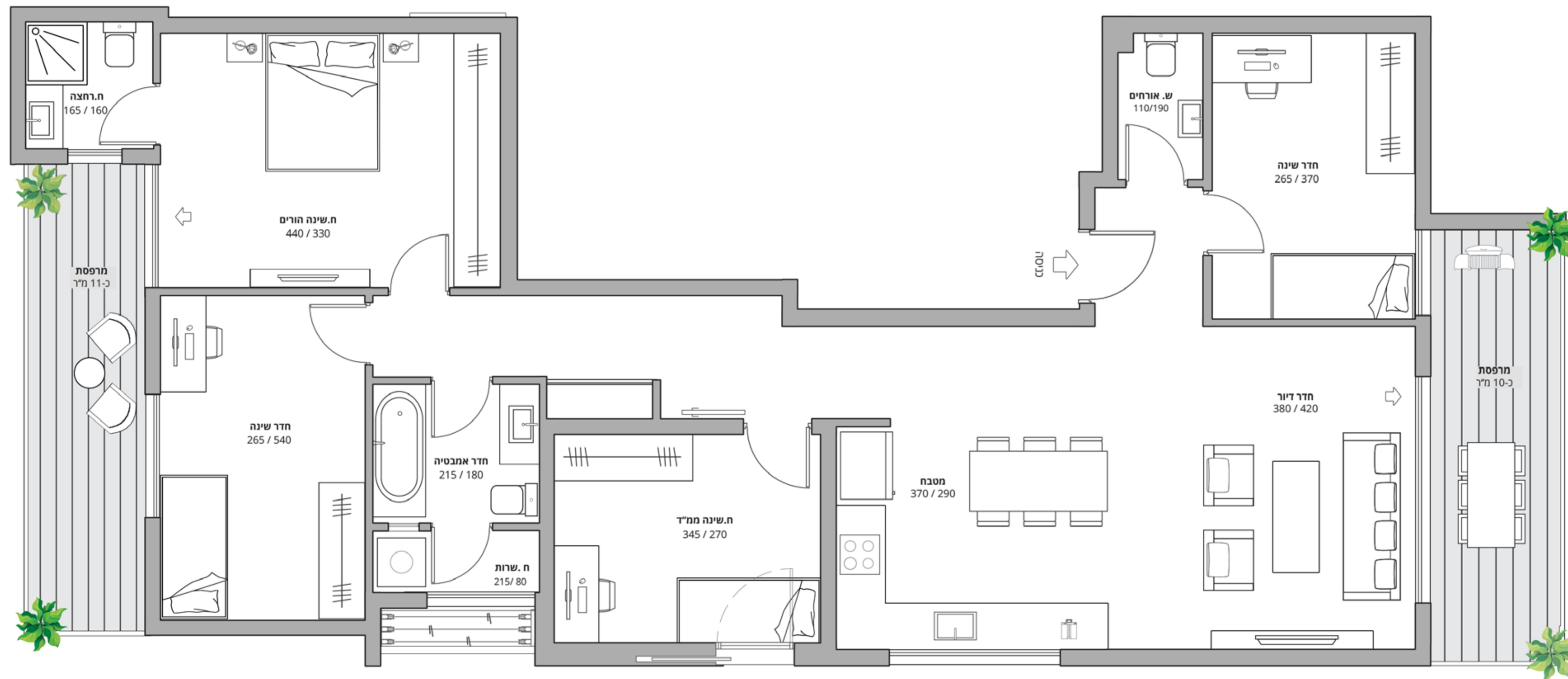
## עיקרי המפרט הטכני

### הבניין

חיפוי הבניין אריחי אבן משולב hpl מעלית מתקדמת ל-8 נוסעים בהתאם לתקני הנישיות פיתוח וגיבון מוקפד כולל תאורה חיצונית מערכת אינטרקום מובילה במעגל סגור חדר אופניים ועגלות לשימוש הדיירים דלת כניסה מעוצבת לבניין חניון תת קרקעי מתקדם לובי כניסה מעוצב בתכנון אדריכלי תיבות דואר מעוצבות

### הדירה

**דלתות** דלתות כניסה מפוארות - רב בריח או שול"ע דלתות פנים יוקרתיות - חברת פנדור או לנדאו.  
**ריצוף הדירה** אריחי גרניט פורצלן 80X80 במספר גוונים. ריצוף מרפסות חוץ דק עץ סינטטי.  
**כלים סניטריים** אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי, ארון עם כיור אינטגרלי ומראה בחדר אמבטיה ספקים- חזי בנק, רצף או שול"ע.  
**הזזה והצללה** זכוכית מבודדת לבידוד תרמי ואקוסטי פרופיל אלומיניום של חברת קליל או שול"ע - פתיחה חשמלית/מגנטית.  
**מטבח** מטבח יוקרתי וגדול מתוצרת רגבה או או סמל Arrital או שול"ע. נק מים נוספת למקרר.  
**מיזוג** הכנות למיזוג מרכזי.  
**גז** נק' גז בתוך הדירה ונק' גז נוספת במרפסת.  
**מים חמים** דוד שמש- קולטי שמש ורוד מים חמים.  
**תקשורת** הכנה לנק' תקשורת וטלוויזיה בכבלים ולוויין בחדרי השינה ובחדרי הדיור הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור.



המוצג בתכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתוכניות הרעייונית הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. ט.ל.ח.